

Зарегистрировано в Минюсте России 9 марта 2022 г. N 67656



на 1-452 от 17.01.2022

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 1 февраля 2022 г. N 63/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ (ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ)
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПЕРВИЧНОГО
ЗВЕНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОННЫХ И РАЙОННЫХ
БОЛЬНИЦ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с [пунктом 5](#) постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 2019 года N 1304 "Об утверждении принципов модернизации первичного звена здравоохранения Российской Федерации и Правил проведения экспертизы проектов региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения, осуществления мониторинга и контроля за реализацией региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 41, ст. 5731; 2020, N 28, ст. 4445) приказываю:

1. Утвердить нормативы определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Признать [приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 августа 2020 г. N 491/пр "Об утверждении нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 ноября 2020 г., регистрационный N 60990) утратившим силу.

Министр
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 1 февраля 2022 г. N 63/пр

**НОРМАТИВЫ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ (ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ)
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПЕРВИЧНОГО**

**ЗВЕНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОННЫХ И РАЙОННЫХ
БОЛЬНИЦ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Субъект Российской Федерации	Нормативы определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации на 1 кв. м общей площади зданий, тыс. руб. без НДС в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г.						
	Физический износ зданий медицинских организаций первичного звена здравоохранения, %						
	от 0 до 20	от 21 до 40		от 41 до 60		от 61 до 80	
	$C_{1\%и} <1>$	$I_{min} <2>$	$C_{1\%и} <1>$	$I_{min} <2>$	$C_{1\%и} <1>$	$I_{min} <2>$	$C_{1\%и} <1>$
	на каждый 1% физического износа	21	на каждый 1% физического износа	41	на каждый 1% физического износа	61	на каждый 1% физического износа
Центральный федеральный округ:							
Белгородская область	0,234	5,095	0,536	16,133	1,162	39,484	0,603
Брянская область	0,229	4,997	0,526	15,824	1,140	38,728	0,592
Владимирская область	0,240	5,238	0,551	16,587	1,195	40,594	0,620
Воронежская область	0,240	5,238	0,551	16,587	1,195	40,594	0,620
Ивановская область	0,235	5,118	0,539	16,206	1,167	39,661	0,606
Калужская область	0,236	5,150	0,542	16,308	1,175	39,912	0,610
Костромская область	0,218	4,756	0,501	15,062	1,085	36,861	0,563
Курская область	0,246	5,359	0,564	16,970	1,222	41,532	0,635
Липецкая область	0,228	4,968	0,523	15,732	1,133	38,503	0,588
Московская область	0,276	6,021	0,634	19,065	1,373	46,660	0,713
Орловская область	0,229	4,997	0,526	15,824	1,140	38,728	0,592

Рязанская область	0,243	5,298	0,558	16,778	1,208	41,061	0,627
Смоленская область	0,226	4,937	0,520	15,634	1,126	38,261	0,585
Тамбовская область	0,248	5,419	0,570	17,159	1,236	41,994	0,642
Тверская область	0,237	5,178	0,545	16,396	1,181	40,128	0,613
Тульская область	0,240	5,237	0,551	16,583	1,194	40,585	0,620
Ярославская область	0,233	5,074	0,534	16,066	1,157	39,320	0,601
г. Москва	0,284	6,201	0,653	19,637	1,414	48,060	0,734
Северо-Западный федеральный округ:							
Республика Карелия	0,293	6,382	0,672	20,209	1,456	49,460	0,756
Республика Коми	0,298	6,502	0,684	20,591	1,483	50,393	0,770
Архангельская область	0,337	7,345	0,773	23,260	1,675	56,925	0,870
Вологодская область	0,270	5,900	0,621	18,683	1,346	45,725	0,699
Калининградская область	0,268	5,840	0,615	18,493	1,332	45,260	0,692
Ленинградская область	0,265	5,780	0,608	18,303	1,318	44,794	0,684
Мурманская область	0,368	8,027	0,845	25,418	1,831	62,208	0,951
Новгородская область	0,265	5,780	0,608	18,303	1,318	44,794	0,684
Псковская область	0,251	5,479	0,577	17,349	1,250	42,461	0,649
Ненецкий автономный округ	0,498	10,859	1,143	34,386	2,477	84,156	1,286
г. Санкт-Петербург	0,287	6,262	0,659	19,829	1,428	48,528	0,742
Южный федеральный округ:							
Республика	0,218	4,756	0,501	15,062	1,085	36,861	0,563

Адыгея (Адыгея)							
Республика Калмыкия	0,230	5,023	0,529	15,905	1,146	38,926	0,595
Краснодарский край	0,281	6,136	0,646	19,431	1,399	47,554	0,727
Астраханская область	0,232	5,068	0,533	16,048	1,156	39,275	0,600
Волгоградская область	0,243	5,298	0,558	16,778	1,208	41,061	0,627
Ростовская область	0,235	5,118	0,539	16,206	1,167	39,661	0,606
Республика Крым	0,232	5,057	0,532	16,015	1,153	39,194	0,599
г. Севастополь	0,279	6,077	0,640	19,245	1,386	47,100	0,720
Северо-Кавказский федеральный округ:							
Республика Дагестан	0,237	5,178	0,545	16,396	1,181	40,128	0,613
Республика Ингушетия	0,229	4,997	0,526	15,824	1,140	38,728	0,592
Кабардино- Балкарская Республика	0,240	5,238	0,551	16,587	1,195	40,594	0,620
Карачаево- Черкесская Республика	0,240	5,238	0,551	16,587	1,195	40,594	0,620
Республика Северная Осетия - Алания	0,273	5,960	0,627	18,875	1,359	46,193	0,706
Чеченская Республика	0,268	5,840	0,615	18,493	1,332	45,260	0,692
Ставропольский край	0,233	5,081	0,535	16,091	1,159	39,381	0,602
Приволжский федеральный округ:							
Республика Башкортостан	0,240	5,239	0,552	16,592	1,195	40,606	0,620
Республика Марий Эл	0,224	4,877	0,513	15,443	1,112	37,795	0,578
Республика	0,215	4,696	0,494	14,871	1,071	36,395	0,556

Мордовия							
Республика Татарстан (Татарстан)	0,215	4,696	0,494	14,871	1,071	36,395	0,556
Удмуртская Республика	0,243	5,298	0,558	16,778	1,208	41,061	0,627
Чувашская Республика - Чувашия	0,226	4,937	0,520	15,634	1,126	38,261	0,585
Пермский край	0,242	5,281	0,556	16,722	1,204	40,925	0,625
Кировская область	0,236	5,148	0,542	16,303	1,174	39,900	0,610
Нижегородская область	0,235	5,118	0,539	16,206	1,167	39,661	0,606
г. Саров (Нижегородская область)	0,248	5,408	0,569	17,124	1,233	41,910	0,640
Оренбургская область	0,238	5,185	0,546	16,418	1,182	40,182	0,614
Пензенская область	0,218	4,756	0,501	15,062	1,085	36,861	0,563
Самарская область	0,237	5,178	0,545	16,396	1,181	40,128	0,613
Саратовская область	0,235	5,118	0,539	16,206	1,167	39,661	0,606
Ульяновская область	0,228	4,966	0,523	15,726	1,133	38,488	0,588
Уральский федеральный округ:							
Курганская область	0,240	5,238	0,551	16,587	1,195	40,594	0,620
Свердловская область	0,262	5,720	0,602	18,112	1,304	44,327	0,677
Тюменская область	0,285	6,215	0,654	19,680	1,417	48,163	0,736
Челябинская область	0,224	4,877	0,513	15,443	1,112	37,795	0,578
Ханты-Мансийский автономный	0,295	6,442	0,678	20,400	1,469	49,926	0,763

округ - Югра							
Ямало-Ненецкий автономный округ	0,431	9,408	0,990	29,791	2,146	72,908	1,114
Сибирский федеральный округ:							
Республика Алтай	0,266	5,802	0,611	18,374	1,323	44,968	0,687
Республика Тыва	0,320	6,984	0,735	22,116	1,593	54,126	0,827
Республика Хакасия	0,273	5,958	0,627	18,867	1,359	46,174	0,706
Алтайский край	0,268	5,856	0,616	18,546	1,336	45,388	0,694
Красноярский край	0,270	5,900	0,621	18,684	1,346	45,727	0,699
Иркутская область	0,299	6,533	0,688	20,688	1,490	50,631	0,774
Кемеровская область - Кузбасс	0,273	5,960	0,627	18,875	1,359	46,193	0,706
Новосибирская область	0,254	5,539	0,583	17,540	1,263	42,927	0,656
Омская область	0,251	5,479	0,577	17,349	1,250	42,461	0,649
Томская область	0,257	5,599	0,589	17,731	1,277	43,394	0,663
Дальневосточный федеральный округ:							
Республика Бурятия	0,312	6,804	0,716	21,546	1,552	52,730	0,806
Республика Саха (Якутия)	0,433	9,452	0,995	29,933	2,156	73,256	1,119
Забайкальский край	0,281	6,141	0,646	19,447	1,401	47,593	0,727
Приморский край	0,325	7,082	0,745	22,425	1,615	54,883	0,839
Хабаровский край	0,303	6,618	0,697	20,956	1,509	51,286	0,784
Камчатская край	0,554	12,078	1,271	38,248	2,755	93,606	1,430
Амурская область	0,338	7,379	0,777	23,366	1,683	57,184	0,874
Магаданская	0,517	11,285	1,188	35,737	2,574	87,461	1,336

область							
Сахалинская область	0,485	10,581	1,114	33,507	2,413	82,003	1,253
Еврейская автономная область	0,310	6,758	0,711	21,400	1,541	52,375	0,800
Чукотский автономный округ	0,627	13,683	1,440	43,328	3,121	106,041	1,620

<1> С1%и - норматив по субъекту Российской Федерации на каждый 1% физического износа в зависимости от технического состояния здания, тыс. руб. без НДС.

<2> Imin - минимальное значение физического износа, в зависимости от технического состояния задания, соответствующее минимальному значению интервала от 21% до 40%, от 41% до 60%, от 61% до 80%.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «9» марта 2022 г.

№ 145/пр

Москва

**Об утверждении Методических рекомендаций
определения нормативов определения стоимости (предельной стоимости)
капитального ремонта медицинских организаций первичного звена
здравоохранения, центральных районных и районных больниц
по субъектам Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 2019 года № 1304 «Об утверждении принципов модернизации первичного звена здравоохранения Российской Федерации и правил проведения экспертизы проектов региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения, осуществления мониторинга и контроля за реализацией региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Методические рекомендации определения нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 августа 2020 г. № 492/пр «Об утверждении Методических рекомендаций определения нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 9 марта 2021 г. № 145/пр

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ
(ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ) КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПЕРВИЧНОГО ЗВЕНА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОННЫХ И РАЙОННЫХ
БОЛЬНИЦ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящие Методические рекомендации рекомендуется применять для оценки затрат при планировании денежных средств, необходимых для проведения капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц, включенных в региональные программы модернизации первичного звена здравоохранения (далее – медицинская организация), осуществляемых за счет средств федерального бюджета и на условиях софинансирования из федерального бюджета, на основании нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с абзацем третьим пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 2019 г. № 1304 «Об утверждении принципов модернизации первичного звена здравоохранения Российской Федерации и правил проведения экспертизы проектов региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения, осуществления мониторинга и контроля за реализацией региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения» (далее – Норматив).

2. Норматив на 1 кв. метр общей площади медицинских организаций без учета налога на добавленную стоимость рекомендуется рассчитывать по формуле:

$$N_{кр} = BC_{нцсмо} \times K_{пер} \times K_{вс}$$

где:

$N_{кр}$ – Норматив;

$BC_{нцсмо}$ – стоимость 1 кв. метра общей площади медицинской организации для базового района (Московская область), которая определена как среднеарифметическая по всей номенклатуре показателей, утвержденных Минстроем России в соответствии с частью 11 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), приведенных в сборнике НЦС «Объекты здравоохранения»

(далее – Сборник), относящихся к медицинским организациям и для которых в Отделе 2 Сборника приведена информация о затратах на приобретение технологического оборудования, а также о стоимости проектных и изыскательских работ.

Для определения стоимости 1 кв. метра общей площади медицинской организации по Сборнику рекомендуется использовать стоимость строительства медицинских организаций без учета затрат на приобретение технологического оборудования и на выполнение проектных и изыскательских работ;

$K_{пер}$ – коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации. Размеры региональных коэффициентов перехода из уровня цен Московской области в уровень цен субъекта Российской Федерации рекомендуется рассчитывать путем определения отношения стоимости медицинских организаций, полученной с использованием индексов изменения сметной стоимости, публикуемых Минстроем России для субъектов Российской Федерации, к аналогичной стоимости, полученной с использованием индексов изменения сметной стоимости, публикуемых Минстроем России для Московской области. При этом размер таких региональных коэффициентов не может быть ниже размера коэффициентов перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, приведенных в технической части Сборника;

$K_{вс}$ – показатель, предназначенный для определения восстановительной стоимости 1 кв. метра общей площади медицинской организации, выраженный в процентах и определенный в зависимости от технического состояния медицинской организации. Рекомендуемый образец используемой для целей расчета Норматива таблицы определения показателя, предназначенного для определения восстановительной стоимости 1 кв. метра общей площади медицинской организации, приведен в приложении № 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

3. При выполнении расчетов рекомендуется применять индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», соответствующие периоду реализации таких региональных программ.

4. Нормативы не предназначены для определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, расчетов за выполненные работы.

5. Нормативы учитывают затраты на оплату труда рабочих, машинистов, эксплуатацию строительных машин и механизмов, стоимость материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования, включая транспортные затраты и заготовительно-складские расходы, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные нормативами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (учтенные нормативами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

6. Нормативы не учитывают затраты на замену технологического оборудования, мебели, инвентаря и на выполнение проектных и изыскательских работ.

7. Для определения лимита и планирования денежных средств, предусматриваемых региональными программами в целом по субъекту Российской Федерации, стоимость проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, относящихся к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, при котором планируется выполнение реставрационных работ, рекомендуется рассчитывать без применения Нормативов на основании информации по объектам аналогичного назначения или на основании сметной документации, утвержденной заказчиком (при наличии).

8. Нормативами учитываются затраты на выполнение капитального ремонта в зданиях медицинских организаций, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (центр ценовой зоны / 1 ценовая зона). При выполнении капитального ремонта объектов, расположенных в ценовой зоне субъекта Российской Федерации, отличной от 1 ценовой зоны, установленной нормативными правовыми актами органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, к Нормативам рекомендуется применять коэффициенты перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен иных ценовых зон такого субъекта Российской Федерации (Кзон), указанные в таблице, приведенной в приложении № 2 к Методическим рекомендациям.

9. Нормативы рекомендуется определять в зависимости от значения физического износа зданий, установленного на основании оценки их технического состояния.

10. При наличии информации о перечне конструктивных элементов (решений), инженерных систем, по которым требуется проведение капитального ремонта, значение физического износа здания в целом рекомендуется определять путем суммирования средневзвешенных значений физического износа таких конструктивных элементов (решений), инженерных систем с учетом их удельного веса в общей стоимости строительства нового объекта (например, кровля, отопление, водоснабжение и тому подобное) по формуле (1):

$$I_{зд} = \sum_{i=1}^n \frac{y_{в.э.i}}{100} \times I_{ф.э.i} \quad (1),$$

где:

$I_{зд}$ – величина физического износа здания в целом, %;

$y_{в.э.i}$ – удельный вес каждого (i -го) конструктивного элемента (решения) или инженерной системы, по которому требуется проведение капитального ремонта, в общей стоимости строительства нового объекта, %;

$I_{ф.э.i}$ – величина физического износа каждого (i -го) конструктивного элемента (решения) или инженерной системы, по которому требуется проведение капитального ремонта, %;

n – количество конструктивных элементов (решений), инженерных систем, по которым требуется проведение капитального ремонта.

Рекомендуемый образец оформления расчета значения физического износа здания в целом приведен в приложении № 3 к Методическим рекомендациям.

11. Для определения удельного веса конструктивных элементов (решений), инженерных систем в общей стоимости строительства объекта используется информация, приведенная в сметной документации, разработанной для строительства аналогичного объекта, в том числе включенной в реестр экономически эффективной проектной документации.

12. Величину физического износа зданий в целом по субъекту Российской Федерации рекомендуется определять как средневзвешенное по площади значение физического износа всех зданий, подлежащих ремонту.

13. В случае, если величина физического износа превышает 80%, рекомендуется произвести оценку экономической эффективности выполнения работ по капитальному ремонту в сравнении со стоимостью работ по реконструкции или сносу объектов капитального строительства с последующим строительством.

14. Для определения лимита денежных средств, предусматриваемых региональными программами в целом по субъекту Российской Федерации, общую площадь зданий медицинских организаций, подлежащих капитальному ремонту, рекомендуется умножать на установленный Норматив, принимаемый в зависимости от значения физического износа.

15. Общую площадь зданий в субъекте Российской Федерации рекомендуется определять путем суммирования площадей каждого здания медицинской организации, подлежащего капитальному ремонту в данном субъекте Российской Федерации.

16. Норматив в расчете на 1 м² здания в случаях, когда фактическая величина физического износа зданий находится в интервалах от 0% до 20%, от 21% до 40%, от 41% до 60%, от 61% до 80% рекомендуется определять по формуле (2):

$$N_{кр} = (I_{факт} - I_{мин}) \times C_{1\%и} + C_{имин} \quad (2),$$

где:

$N_{кр}$ – Норматив по субъекту Российской Федерации (для центра ценовой зоны / 1 ценовой зоны), тыс. руб. без НДС;

$I_{факт}$ – фактическая величина физического износа здания, %;

$I_{мин}$ – минимальная величина физического износа, в зависимости от технического состояния здания, соответствующее минимальному значению интервала (в случае фактической величины физического износа в интервале от 0% до 20% $I_{мин}$ принимается равным 0), %;

$C_{1\%и}$ – Норматив по субъекту Российской Федерации (для центра ценовой зоны / 1 ценовой зоны) на каждый 1% физического износа в зависимости от технического состояния здания, тыс. руб. без НДС;

$C_{имин}$ – Норматив по субъекту Российской Федерации (для центра ценовой зоны / 1 ценовой зоны), соответствующий минимальному значению интервала, в котором находится фактическая величина физического износа в зависимости от технического состояния здания, тыс. руб. без НДС.

Приложение № 1
к Методическим рекомендациям
определения нормативов определения
стоимости (предельной стоимости)
капитального ремонта медицинских
организаций первичного звена
здравоохранения, центральных районных
и районных больниц по субъектам
Российской Федерации, утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 9 марта 2011 № 145/пр

(рекомендуемый образец)

Таблица
определения показателя, предназначенного для определения
восстановительной стоимости 1 кв. метра общей площади
медицинской организации

Общая характеристика технического состояния здания	Оценка технического состояния здания	Интервал физического износа здания, %	Показатель, предназначенный для определения восстановительной стоимости 1 кв. метра общей площади медицинской организации, % (K _{вс})
Повреждения и деформации несущих строительных конструкций отсутствуют. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	Хорошее	0,00 - 20,00	0 - 11
Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют капитального ремонта, включающего в себя замену и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замену и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-	Удовлетворительное	21,00 - 40,00	12 - 36

<p>технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов</p>			
<p>Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии ремонта, включающего замену и (или) восстановление некоторой части несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов</p>	<p>Неудовлетворительное</p>	<p>41,00 - 60,00</p>	<p>38 - 90</p>
<p>Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих - ветхое. Выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при проведении замены и (или) восстановлении большей части несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов</p>	<p>Ветхое</p>	<p>61,00 - 80,00</p>	<p>93 - 120</p>

Приложение № 2
к Методическим рекомендациям
определения нормативов определения
стоимости (предельной стоимости)
капитального ремонта медицинских
организаций первичного звена
здравоохранения, центральных районных
и районных больниц по субъектам
Российской Федерации, утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 9 марта 2022 № 145/нр

Коэффициенты перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к
уровню цен иных ценовых зон такого субъекта Российской Федерации ($K_{зон}$)

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации / ценовой зоны	$K_{зон}$
1	Республика Карелия	
1.1	Республика Карелия (2 зона)	1,22
2	Республика Коми	
2.1	Республика Коми (2 зона)	1,04
2.2	Республика Коми (3 зона)	1,17
2.3	Республика Коми (4 зона)	1,24
2.4	Республика Коми (5 зона)	1,31
3	Архангельская область	
3.1	Архангельская область районы Крайнего Севера	1,15
3.2	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей	1,50
4	Ханты-Мансийский автономный округ	
4.1	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (2 зона)	0,99
4.2	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (3 зона)	1,07
4.3	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (4 зона)	1,06
4.4	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (5 зона)	1,12
5	Ямало-Ненецкий автономный округ	
5.1	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	1,00
5.2	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	0,95
5.3	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	1,09
5.4	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	1,01
6	Красноярский край	
6.1	Красноярский край (2 зона)	1,04
6.2	Красноярский край (3 зона)	2,13
6.3	Красноярский край (4 зона)	2,26
6.4	Красноярский край (5 зона)	2,14
6.5	Красноярский край (6 зона)	3,10
6.6	Красноярский край (7 зона)	2,12

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации / ценовой зоны	К _{зон}
6.7	Красноярский край (8 зона)	1,90
6.8	Красноярский край (9 зона)	2,35
6.9	Красноярский край (10 зона)	2,34
6.10	Красноярский край (11 зона)	1,48
6.11	Красноярский край (12 зона)	1,25
6.12	Красноярский край (13 зона)	1,42
7	Иркутская область	
7.1	Иркутская область (2 зона)	1,04
7.2	Иркутская область (3 зона)	1,05
7.3	Иркутская область (4 зона)	1,07
7.4	Иркутская область (5 зона)	1,18
7.5	Иркутская область (6 зона)	1,26
8	Новосибирская область	
8.1	Новосибирская область (2 зона)	1,09
8.2	Новосибирская область (3 зона)	1,11
8.3	Новосибирская область (4 зона)	1,12
9	Республика Бурятия	
9.1	Республика Бурятия (2 зона)	0,94
9.2	Республика Бурятия (3 зона)	0,94
9.3	Республика Бурятия (4 зона)	0,92
9.4	Республика Бурятия (5 зона)	0,88
9.5	Республика Бурятия (6 зона)	0,94
9.6	Республика Бурятия (7 зона)	1,02
9.7	Республика Бурятия (8 зона)	0,93
10	Республика Саха (Якутия)	
10.1	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	0,99
10.2	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	1,24
10.3	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	1,21
10.4	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	1,21
10.5	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	1,46
10.6	Республика Саха (Якутия) (7 зона)	1,49
10.7	Республика Саха (Якутия) (8 зона)	1,58
10.8	Республика Саха (Якутия) (9 зона)	1,82
10.9	Республика Саха (Якутия) (10 зона)	1,85
10.10	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	1,54
11	Хабаровский край	
11.1	Хабаровский край (2 зона)	1,16
11.2	Хабаровский край (3 зона)	1,70
12	Магаданская область	
12.1	Магаданская область (2 зона)	1,38
13	Чукотский автономный округ	
13.1	Чукотский автономный округ (2 зона)	1,11

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
определения нормативов определения
стоимости (предельной стоимости)
капитального ремонта медицинских
организаций первичного звена
здравоохранения, центральных районных
и районных больниц по субъектам
Российской Федерации, утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 9 марта 2022 № 145/пр
(рекомендуемый образец)

Расчет значения физического износа здания в целом

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (решений), инженерных систем (далее – Элемент) ¹	Расчетный удельный вес Элемента, % ²	Физический износ Элемента, % ³	Средневзвешенное значение физического износа, % ⁴
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4	Прочие (капитальный ремонт не требуется)			
	Итого по зданию в целом			

¹ В графе 2 указываются Элементы, по которым требуется проведение капитального ремонта (например, перекрытие, кровля, полы, система водоснабжения, система водоотведения и другие);

² В графе 3 указывается расчетный удельный вес Элемента, а также группы Элементов, указанных в строке «Прочие (капитальный ремонт не требуется)», для которых не требуется проведение капитального ремонта, определяемый в соответствии с пунктом 10 Методических рекомендаций;

³ В графе 4 указывается значение физического износа только для Элементов, по которым требуется проведение капитального ремонта;

⁴ В графе 5 указываются средневзвешенная величина физического износа каждого Элемента, по которому требуется проведение капитального ремонта, а также величина физического износа здания в целом по строке «Итого по зданию в целом», рассчитываемое в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций.